

ДОГОВОР № 22/04-18
на оказание охранных услуг

г. Москва

«22» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ильинка сервис» (ООО «Ильинка сервис»), в лице генерального директора, Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Третий Рим М», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бузовского Александра Анатольевича, действующего на основании Устава и в соответствии с лицензией на осуществление частной охранной деятельности № 046290 от 18.08.2017 выдана ГУ Росгвардии по городу Москве, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать охранные услуги, на основании условий настоящего Договора, Приложений к нему, Дополнительных соглашений и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора в соответствии с Законом Российской Федерации № 2487-1 от 11.03.92 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» на объекте охраны: поселок лэйнхаусов «Ильинка», расположенном по адресу: 143421, Московская область, Красногорский район, с. Ильинское, Площадь Европы дом 1, (далее – Объект) с целью обеспечения охраны имущества Заказчика от преступных и иных противоправных действий и обеспечения внутриобъектового и пропускного режима на территории объекта.

1.2. Заказчик обязан принять услуги Исполнителя и произвести все расчеты в размере, порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Охрана осуществляется посредством выставления на Объекте постов охраны в соответствии с двусторонним Актом о выставлении (снятии) постов (Приложение № 1 к Договору), Должностной инструкцией частному охраннику (Приложение № 2 к Договору), Табеля постам (Приложение № 3 к Договору) и План-схемой (Приложение № 4 к Договору).

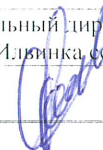

2.2. Пропускной и внутриобъектовый режимы на Объекте устанавливаются администрацией Заказчика по согласованию с Исполнителем и осуществляются в соответствии с Инструкцией об организации охраны объекта (Приложение № 5 к Договору).

2.3. Для проверки (обследования) состояния охраняемого Объекта, исправности установленных технических средств охраны, организации охраны, а также выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, создается комиссия, состоящая из представителей Исполнителя и Заказчика (далее – Комиссия).

2.4. Инженерно-техническое состояние Объекта, наличие установленных технических средств охраны и дополнительная потребность в этих средствах, сроки их внедрения устанавливаются в ходе обследования, проведенного представителями Сторон до заключения настоящего Договора.

Результаты обследования оформляются Актом обследования объекта, подлежащего принятию под охрану (далее по тексту – Акт обследования) (Приложение № 6 к Договору).

2.5. В дальнейшем, не реже одного раза в шесть месяцев, Комиссия, состоящая из представителей Сторон, проводит совместные обследования технического состояния Объекта, средств охранно-пожарной и тревожной сигнализации, определяет соответствие режима охраны

Генеральный директор ООО «Ильинка сервис»  Сичкаренко В.В.	Генеральный директор ООО ЧОО «Третий Рим М»  Бузовский А. А.
--	--

предъявляемым требованиям, о чем составляется новый Акт обследования за подписями уполномоченных представителей Сторон с указанием сроков устранения недостатков (в случаях их выявления) и ответственных за это лиц.

Предложения и предписания Комиссии являются обязательными для обеих Сторон.

Внеплановое обследование Объекта производится при проведении капитального ремонта помещений (здания), изменении мест хранения материальных ценностей и в других необходимых случаях.

2.6. В случае невыполнения Заказчиком предписаний Комиссии по технической укреплённости объекта в установленные в Акте обследования сроки, либо возникновении необходимости новых мероприятий по технической укреплённости, вопрос о сроках и порядке выполнения взаимных обязательств, дополнительных мерах по организации охраны устанавливается по соглашению Сторон в письменной форме.

2.7. В помещения Объекта, оборудованные техническими средствами охраны, должен быть обеспечен свободный доступ сотрудников Исполнителя к установленным приборам охранно-пожарной и тревожной сигнализации.

2.8. Эксплуатация, обслуживание и ремонт технических средств, принадлежащих Исполнителю, установленных на Объекте Заказчика, осуществляется силами Исполнителя.

Техническое обслуживание и ремонт оборудования, принадлежащего Заказчику и эксплуатируемое Исполнителем, осуществляется силами Заказчика.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. Проводить единую организационную и техническую политику по обеспечению охраны объекта Заказчика.

3.1.2. Не разглашать посторонним лицам систему, принципы и режим охраны, а также предоставлять другой Стороне информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно извещать друг друга о реорганизации, изменениях своих наименований, юридических адресов, банковских реквизитов, проведении мероприятий, в ходе которых может потребоваться изменение режима охраны, а также других существенных изменениях, которые могут повлиять на надлежащее исполнение Договорных обязательств.

3.1.4. Своевременно рассматривать и давать ответы на полученные от другой Стороны письма, обращения, предложения.

3.1.5. Стороны вправе производить сверку взаимных расчетов по настоящему Договору, результаты которой оформляются актом сверки.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Осуществлять охрану Объекта и прилегающей к нему территории, в пределах границ постов, в соответствии с условиями настоящего Договора, приложениями к Договору и требованиями нормативных актов, регламентирующих частную охранную деятельность в Российской Федерации.

3.2.2. Осуществлять охрану Объекта посредством выставления на посты частных охранников, прошедших подготовку в учебных заведениях и имеющих удостоверение личности частного охранника, в согласованной с Заказчиком форменной одежде, экипированными специальными средствами и оснащенными средствами связи и индивидуальной защиты.

3.2.3. Сообщать Заказчику обо всех фактах выявленных нарушений охраны Объекта с конкретными предложениями по устранению недостатков.

3.2.4. Вносить предложения Заказчику о мерах и способах совершенствования системы охраны, по предупреждению и пресечению правонарушений на охраняемом Объекте.

3.2.5. Поддерживать в надлежащем порядке и исправном состоянии предоставленные Заказчиком служебные и подсобные помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество. Соблюдать правила эксплуатации технических средств охраны.

Генеральный директор ООО «Ильинка сервис» 	Генеральный директор ООО ЧОП «Третий Рим М» 
Сичкаренко В.В.	Бузовский А.А.

3.2.6. При установлении фактов незаконного проникновения на Объект посторонних лиц, утраты (хищения), повреждения, уничтожения имущества:

незамедлительно вызвать сотрудников территориального подразделения полиции, а в случае необходимости – соответствующие аварийные службы;

незамедлительно сообщить о случившемся уполномоченным представителям Заказчика;

принять меры к охране места происшествия и сохранению следов преступления до прибытия следственно-оперативной группы органов внутренних дел;

принять все возможные меры к задержанию лиц, проникших на Объект, и предотвращению ущерба;

оформить совместно с представителем Заказчика двухсторонний акт по факту незаконного проникновения на объект, хищения, повреждения, уничтожения имущества.

3.2.7. Обеспечивать соблюдение внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте силами сотрудников Исполнителя. В случае возникновения на охраняемом Объекте чрезвычайных ситуаций (пожара, аварии, взрыва и т.п.) немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, руководству Заказчика и принимать участие в ликвидации возникших последствий.

3.2.8. Контролировать выполнение обязанностей составом смены охранников, а также своевременно реагировать на письменные замечания и предложения Заказчика, направленные на улучшение качества выполнения обязанностей и своевременно письменно информировать Заказчика о принятых мерах.

3.2.9. В срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику акты об оказании услуг, счета и иные документы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.10. Незамедлительно информировать Заказчика о выявленных неисправностях в работе кнопок тревожной сигнализации, охранно-пожарной сигнализации и других средств охраны.

3.2.11. При расторжении Договора передать Заказчику в установленном порядке служебные помещения, мебель и другой инвентарь.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Своевременно производить оплату оказанных Исполнителем охранных услуг, в порядке, предусмотренном Соглашением о цене (Приложение № 6).

3.3.2. Обеспечивать Исполнителя служебными и подсобными помещениями с оборудованием и инвентарем, осуществлять проведение капитального ремонта, реконструкцию и техническую эксплуатацию (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) указанных помещений.

3.3.3. За свой счет осуществить мероприятия, определенные Актом обследования, по оборудованию Объекта техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации.

3.3.4. Принимать меры к своевременному ремонту телефонных линий связи и сетей электропитания.

3.3.5. Сообщать Исполнителю, не позднее чем за 5 рабочих дней, о предстоящем ремонте зданий и помещений Заказчика, их переоборудовании, а также изменении режима работы Объекта и проведении мероприятий, в результате которых может потребоваться изменение дислокации постов или усиление охраны.

3.3.6. Своевременно обновлять находящиеся на контрольно-пропускном пункте образцы документов, списков или других документов, дающих право прохода на территорию охраняемого Объекта.

3.3.7. Перед сдачей Объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемых помещениях в нерабочее время не оставались посторонние лица, запирались окна и двери, выключались электроприборы и другие источники повышенной пожарной опасности.

 Генеральный директор ООО «Ильинка сервис» Сичкаренко В.В.	 Генеральный директор ООО ЧОП «Третий Рим М» Бузовский А.А.
--	--

3.3.8. Не привлекать сотрудников Исполнителя для выполнения задач, не предусмотренных настоящим Договором и Табелем постам (Приложение № 3 к Договору).

3.3.9. Незамедлительно ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях, допущенных сотрудниками Исполнителя при выполнении обязанностей для принятия необходимых мер.

3.3.10. В течение 3-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта об оказании услуг рассмотреть акт, подписать его и передать один экземпляр Исполнителю. Передача акта об оказании услуг осуществляется путем его вручения ответственному сотруднику Исполнителя.

3.3.11. При уклонении Заказчика от получения или подписания акта об оказании услуг в установленный настоящим Договором срок Исполнитель направляет акт заказным письмом с уведомлением о вручении. В таком случае акт считается подписанным Заказчиком, а услуги - оказанными Исполнителем надлежащим образом на следующий день с момента получения акта об оказании услуг Заказчиком.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору указана в Соглашении о цене (Приложение № 6). Стоимость услуг Исполнителя является твердой и изменению не подлежит. В случае необходимости изменения стоимости услуг, стороны согласуют и подписывают новую редакцию Соглашения о цене.

4.2. Не позднее третьего числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт об оказании услуг, предоставленных в предыдущем месяце. Счет на оплату оказанных услуг.

4.3. Акт об оказании услуг, Счет на оплату оказанных услуг за декабрь месяц Исполнитель предоставляет Заказчику до 23 числа текущего месяца и гарантирует полное и качественное оказание услуг по 31 декабря 2020 года включительно.

4.4. Оплата за охрану производится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Перечисление платежей производится на основании выставяемого Исполнителем счета и Акта об оказании услуг, подписанного обеими Сторонами. Фактом оплаты признается поступление средств на расчетный счет Исполнителя.

В случае выставления Исполнителем счета позже третьего числа месяца, следующего за отчетным, он подлежит оплате в течение пяти банковских дней с даты получения счета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

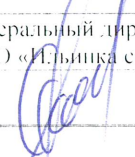
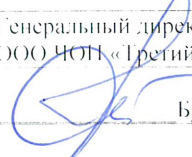
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность:

за ущерб, причиненный кражами имущества, совершенными посредством взлома на Объекте охраны заборов, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами, в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем положений Договора и приложений к нему;

за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на Объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;

за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине сотрудников, осуществляющих охрану.

 Генеральный директор ООО «Ильинка сервис» Сичкаренко В.В.	 Генеральный директор ООО ЧОП «Третий Рим М» Бузовский А.А.
--	--

5.3. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на Объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине сотрудников, осуществляющих охрану Объекта, устанавливаются в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

5.4. Исполнитель не несет ответственности:

за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями Договора;

за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

за ущерб, причиненный хищением имущества или его повреждением, если будет установлено, что оно совершено в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо несообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану Объекта;

за личное имущество сотрудников (работников) Заказчика;

за имущество иных лиц, с которыми у Исполнителя отсутствуют договорные отношения;

в случае нападения - при явном превосходстве сил нападавших над силами Исполнителя, обеспечивающими охрану Объекта;

если кража совершена сотрудниками Заказчика;

за имущественный ущерб, причиненный Заказчику в случае невыполнения требований по технической укрепленности охраняемого Объекта, в установленные в акте обследования сроки, если это послужило условием причинения ущерба.

5.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать в судебном порядке уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору.

Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней), ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы Договора.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.6. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать в судебном порядке уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору, по день надлежащего исполнения обязательства или по день уплаты неустойки - в случае неисполнения Договора.

Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней), ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы Договора.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.7. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных

Генеральный директор
ООО «Ильинка сервис»

Сичкаренко В.В.

Генеральный директор
ООО ЧОП «Греший Рим М»

Бузовский А.А.

действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действий.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует с момента приема объекта под охрану (подписания Акта о выставлении (снятии) постов (Приложение № 1 к Договору) по 01 апреля 2020 года.

Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора с обязательным уведомлением другой Стороны не менее чем за тридцать дней до даты расторжения.

Началом (окончанием) договорных обязательств является Акт о выставлении (снятии) постов (Приложение № 1 к Договору).

7.2. В случае нарушения Заказчиком обязательств по настоящему Договору в части, касающейся сроков оплаты охранных услуг более чем за 2 месяца, Исполнитель оставляет за собой право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с уведомлением Заказчика не менее чем за 10 рабочих дней, до момента прекращения исполнения обязанностей по Договору.

7.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Стороны проводят взаиморасчеты, подтвержденные двусторонними актами сверок взаиморасчетов, исходя из стоимости фактически оказанных на момент расторжения Договора услуг.

7.4. При расторжении Договора Заказчик производит сверку расчетов взаимных обязательств по Договору с Исполнителем на момент расторжения настоящего Договора.

7.5. Сверка расчетов оформляется Актом сверки взаимных расчетов. Стороны подписывают Акт сверки взаимных расчетов и Акт об оказании услуг в течение пяти рабочих дней с момента предоставления его Исполнителем.

7.6. После подписания Акта об оказании услуг Заказчик обязан оплатить оказываемые Исполнителем услуги в соответствии с настоящим Договором.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

8.2. Переговоры по спорным вопросам могут быть проведены в любой форме (устной, путем обмена документами, факсимильными сообщениями, телеграммами, письмами и др.).

8.3. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае изменения наименования, правового статуса, юридического адреса, платежных реквизитов, а также руководства, Стороны обязаны в пятидневный срок уведомить об этом друг друга в письменном виде.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Генеральный директор ООО «Ильинка сервис»  Сичкаренко В.В.	Генеральный директор ООО ЧОП «Третий Рим М»  Бузовский А.А.
--	--

Приложение № 1
к Договору № 22/04-18
от «22» апреля 2018 года

АКТ
приема – передачи Объекта под охрану
(Акт выставления -снятия постов)

№ 1 от _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ильинка сервис» (ООО «Ильинка сервис»), в лице генерального директора, Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Третий Рим М», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бузовского Александра Анатольевича, действующего на основании Устава и в соответствии с лицензией на осуществление частной охранной деятельности № 046290 от 18.08.2017 выдана ГУ Росгвардии по городу Москве, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору на оказание охранных услуг от 22 апреля 2018г. № 22/04-18 (далее Договор) о нижеследующем.

Заказчик сдал, а Исполнитель принял под охрану на условиях Договора объект:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, место нахождения	Кол - во	Ед. изм.	Примечание
1.	Поселок «Ильинка»	143421, Московская область, Красногорский район, с. Ильинское, Площадь Европы дом 1	1	шт.	

ЗАКАЗЧИК:

 / Сичкаренко В.В./

МП



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

 / Бузовский А.А. /

